



ABERTURA DE MATRÍCULA



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DOCUMENTOS:

- ☐ **Requerimento** solicitando ao Cartório a abertura de matrícula, com a firma reconhecida do interessado.

02 - CERTIDÕES:

- ☐ **Certidão de Inteiro Teor** da matrícula do Imóvel, emitida pelo cartório de origem e dentro do prazo de validade estipulado em 30.
- ☐ **Certidão de Situação Jurídica** do Imóvel, emitida pelo cartório de origem.
- ☐ **Busca e certidão negativa do Imóvel** (deste 1º Ofício).

OBSERVAÇÃO

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.

TODOS OS CASOS

CÓDIGO	ATOS	EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro	R\$ 37,17	R\$ 1,11	R\$ 1,48	R\$ 1,48	R\$ 41,24
16.2	Matrícula de imóveis no Registro Geral.	R\$ 87,54	R\$ 2,62	R\$ 3,50	R\$ 3,50	R\$ 97,16
16.2.1	Comunicação ao serviço registral de origem os emolumentos serão.	R\$ 5,92	R\$ 0,17	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 6,55
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 115,22	R\$ 3,45	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 127,87
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha	R\$ 87,31	R\$ 2,61	R\$ 3,49	R\$ 3,49	R\$ 96,90
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	R\$ 5,92	R\$ 0,17	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 6,55
16.24.1	Das certidões: Com uma folha	R\$ 45,92	R\$ 1,37	R\$ 1,83	R\$ 1,83	R\$ 50,95
16.25.6	Das buscas: Até trinta anos	R\$ 39,06	R\$ 1,17	R\$ 1,56	R\$ 1,56	R\$ 43,35



ALGUNS CASOS

13.17	Registro de firma – cadastro					
13.17.1	Registro de firma: Cadastro	R\$ 11,45	R\$ 0,34	R\$ 0,45	R\$ 0,45	R\$ 12,69
13.17.2	Reconhecimento de sinal, letra e firma ou somente de firma, por assinatura	R\$ 5,92	R\$ 0,17	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 6,55
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 115,22	R\$ 3,45	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 127,87

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

