



AVERBAÇÃO DE CASAMENTO



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DOCUMENTOS:

- ☐ **Requerimento assinado pelo(a) proprietário(a)** ou pessoa com interesse jurídico direto comprovado documentalmente (procuração), com firma reconhecida, contendo a qualificação completa do requerente, indicando o número da matrícula, livro, folha e respectiva Serventia, solicitando, dependendo do caso, a averbação de casamento e autorizando que sejam procedidos todos os atos necessários.
- ☐ **Certidão de Casamento**, expedida pelo Registro Civil, atualizada conforme estado civil atual.
- ☐ Caso na Certidão de casamento não conste o CPF de uma das partes, apresentar cópia autenticada de documento de identificação válido.
- ☐ Caso o regime de bens seja diferente do regime legal vigente à época do casamento, apresentar **Escritura de pacto antenupcial** (via original ou cópia autêntica), com a respectiva certidão do registro desta.

OBSERVAÇÃO

- *Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.*



EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

16.1	Prenotações de título levado a registro	R\$ 37,17	R\$ 1,11	R\$ 1,48	R\$ 1,48	R\$ 41,24
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 115,22	R\$ 3,45	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 127,87
16.24.4	ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha	R\$ 87,31	R\$ 2,61	R\$ 3,49	R\$ 3,49	R\$ 96,90
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	R\$ 5,92	R\$ 0,17	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 6,55

ALGUNS CASOS

16.8	Pelo registro de pacto antenupcial	R\$ 96,84	R\$ 2,90	R\$ 3,87	R\$ 3,87	R\$ 107,48
16.24.4.1	Por folha acrescida além da primeira, mais	R\$ 8,70	R\$ 0,26	R\$ 0,34	R\$ 0,34	R\$ 9,64

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

