



## ESCRITURA DE COMPRA E VENDA



### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

#### 01 - DOCUMENTOS:

- ☐ **Escritura Pública (original)** em traslado ou certidão;
- ☐ **Guia do ITBI** quitada com comprovante de quitação, caso o pagamento do imposto não seja consignado no instrumento público.

#### OBSERVAÇÃO

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.

#### EMOLUMENTOS

#### TODOS OS CASOS

| CÓDIGO  | ATOS                                                                                                             | EMOLUMENTOS   | FERC       | FADEP      | FEMP       | TOTAL         |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|
| 16.1    | Prenotações de título levado a registro                                                                          | R\$ 37,17     | R\$ 1,11   | R\$ 1,48   | R\$ 1,48   | R\$ 41,24     |
| 16.3    | Registros de atos com valor declarado:                                                                           |               |            |            |            |               |
| 16.3.1  | Até R\$ 5.680,06                                                                                                 | R\$ 95,22     | R\$ 2,85   | R\$ 3,80   | R\$ 3,80   | R\$ 105,67    |
| 16.3.36 | A partir de R\$ 7.745.309,12                                                                                     | R\$ 20.523,50 | R\$ 615,70 | R\$ 820,94 | R\$ 820,94 | R\$ 22.781,08 |
| 16.24.4 | Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha | R\$ 87,31     | R\$ 2,61   | R\$ 3,49   | R\$ 3,49   | R\$ 96,90     |
| 16.39   | Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:                                                      | R\$ 5,92      | R\$ 0,17   | R\$ 0,23   | R\$ 0,23   | R\$ 6,55      |

#### ALGUNS CASOS

|           |                                            |            |          |          |          |            |
|-----------|--------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|------------|
| 16.22.2   | De ato sem valor declarado                 | R\$ 115,22 | R\$ 3,45 | R\$ 4,60 | R\$ 4,60 | R\$ 127,87 |
| 16.24.4.1 | Por folha acrescida além da primeira, mais | R\$ 8,70   | R\$ 0,26 | R\$ 0,34 | R\$ 0,34 | R\$ 9,64   |



*Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).*

