



ESCRITURA PÚBLICA – DECLARATÓRIA DE POSSE



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DECLARANTE(S) | PESSOA FÍSICA:

- ☐ Documento de identificação válido, com foto;
- ☐ Informar profissão, telefone, residência, e-mail e estado civil;
- ☐ Se representado(a) por procuração ou substabelecimento público (quando houver), apresentá-lo(s), inclusive a documentação do(a) procurador(a).

02 - DECLARANTE(S) | PESSOA JURÍDICA:

- ☐ Comprovante de inscrição no CNPJ, contrato social e suas alterações;
- ☐ Sócios: Documento de identificação válido, com foto; informar profissão, residência e e-mail;
- ☐ Se representado(s) por procuração pública ou substabelecimento público (quando houver), apresentá-lo(s), inclusive a documentação do(a) procurador(a).

03 - DO OBJETO:

- ☐ Tempo de posse do imóvel: comprovante de endereço mais antigo e mais atual (água ou energia) e/ou prova documental do tempo de posse;
- ☐ Planta e memorial descritivo (facultativo);
- ☐ Contrato de compra e venda com reconhecimento de firma (facultativo).

OBSERVAÇÕES

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.



EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

TABELA XIII						
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DOS TABELIONATOS DE NOTAS						
CÓDIGO	ATOS	EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	TOTAL
13.2	Escritura Pública com fornecimento do primeiro traslado, sem valor econômico.	R\$ 143,57	R\$ 4,30	R\$ 5,74	R\$ 5,74	R\$ 159,35
13.30	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	R\$ 5,92	R\$ 0,17	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 6,55

ALGUNS CASOS

13.17	Registro de firma – cadastro					
13.17.1	Registro de firma: Cadastro	R\$ 11,45	R\$ 0,34	R\$ 0,45	R\$ 0,45	R\$ 12,69
13.21	Diligência quando o ato notarial for celebrado fora da serventia, na zona urbana: serão devidos, além da condução.	R\$ 41,75	R\$ 1,25	R\$ 1,67	R\$ 1,67	R\$ 46,34
13.1	Escritura Pública com fornecimento do primeiro traslado (com base no valor do ato):					

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

