



UNIFICAÇÃO



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DOCUMENTOS:

- ☐ **Requerimento** solicitando ao Oficial do Cartório que proceda a averbação da unificação, indicando os números das matrículas dos imóveis a serem unificados, devidamente assinado e com firma reconhecida em Cartório do (a) proprietário (a) do imóvel, ou por procurador (a) do (a) proprietário (a), nesse caso apresentar cópia autenticada do instrumento público de procuração e o RG e CPF;
- ☐ Se pessoa jurídica: **Contrato Social** e suas alterações, **RG e CPF do(s) sócio(s)**.
- ☐ **Apresentar 01 (uma) via do trabalho de engenharia**, com foto de satélite, planta e o memorial descritivo referente aos imóveis a serem unificados, de forma individual, georreferenciados através de coordenadas UTM, elaborados por profissional habilitado.
- ☐ **ART/RRT/TRT** - Anotação de Responsabilidade Técnica.
- ☐ **Apresentar 01 (uma) via do trabalho de engenharia**, com foto de satélite, planta e o memorial descritivo referente ao imóvel unificado, georreferenciado através de coordenadas UTM, elaborados por profissional habilitado.

OBSERVAÇÃO

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.



EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

CÓDIGO	ATOS	EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro	R\$ 37,17	R\$ 1,11	R\$ 1,48	R\$ 1,48	R\$ 41,24
16.22.6	De desdobro ou unificação de imóveis, os emolumentos serão:	R\$ 138,45	R\$ 4,15	R\$ 5,53	R\$ 5,53	R\$ 153,66
16.2	Matrícula de imóveis no Registro Geral.	R\$ 87,54	R\$ 2,62	R\$ 3,50	R\$ 3,50	R\$ 97,16
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 115,22	R\$ 3,45	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 127,87
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha	R\$ 87,31	R\$ 2,61	R\$ 3,49	R\$ 3,49	R\$ 96,90
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	R\$ 5,92	R\$ 0,17	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 6,55

ALGUNS CASOS

13.17	Registro de firma – cadastro					
13.17.1	Registro de firma: Cadastro	R\$ 11,45	R\$ 0,34	R\$ 0,45	R\$ 0,45	R\$ 12,69
13.17.2	Reconhecimento de sinal, letra e firma ou somente de firma, por assinatura	R\$ 5,92	R\$ 0,17	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 6,55
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 115,22	R\$ 3,45	R\$ 4,60	R\$ 4,60	R\$ 127,87
16.24.4.1	Por folha acrescida além da primeira, mais	R\$ 8,70	R\$ 0,26	R\$ 0,34	R\$ 0,34	R\$ 9,64

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

