



ABERTURA DE MATRÍCULA



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DOCUMENTOS:

- Requerimento** solicitando ao Cartório a abertura de matrícula, com a firma reconhecida do interessado.

02 - CERTIDÕES:

- Certidão de Inteiro Teor** da matrícula do Imóvel, emitida pelo cartório de origem e dentro do prazo de validade estipulado em 30.
- Certidão de Situação Jurídica** do Imóvel, emitida pelo cartório de origem.
- Busca e certidão negativa do Imóvel** (deste 1º Ofício).

OBSERVAÇÃO

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.

TODOS OS CASOS

TABELA XVI							
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS							
CÓDIGO	ATOS	EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	FERRFIS	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro	R\$ 38,72	R\$ 1,16	R\$ 1,55	R\$ 1,55	R\$ 0,39	R\$ 43,37
16.2	Matrícula de imóveis no Registro Geral.	R\$ 91,20	R\$ 2,74	R\$ 3,65	R\$ 3,65	R\$ 0,91	R\$ 102,15
16.2.1	Comunicação ao serviço registral de origem os emolumentos serão.	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 120,03	R\$ 3,60	R\$ 4,80	R\$ 4,80	R\$ 1,20	R\$ 134,43
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia domínial, com uma folha	R\$ 90,96	R\$ 2,73	R\$ 3,64	R\$ 3,64	R\$ 0,91	R\$ 101,88
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão.	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92



16.24.1	Das certidões: Com uma folha	R\$ 47,84	R\$ 1,44	R\$ 1,91	R\$ 1,91	R\$ 0,48	R\$ 53,58
16.25.6	Das buscas: Até trinta anos	R\$ 40,69	R\$ 1,22	R\$ 1,63	R\$ 1,63	R\$ 0,41	R\$ 45,58

ALGUNS CASOS

13.17	Registro de firma – cadastro						
13.17.1	Registro de firma: Cadastro	R\$ 11,93	R\$ 0,36	R\$ 0,48	R\$ 0,48	R\$ 0,12	R\$ 13,37
13.17.2	Reconhecimento de sinal, letra e firma ou somente de firma, por assinatura	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 120,03	R\$ 3,60	R\$ 4,80	R\$ 4,80	R\$ 1,20	R\$ 134,43

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

