



AVERBAÇÃO DE CASAMENTO



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DOCUMENTOS:

- Requerimento assinado pelo(a) proprietário(a)** ou pessoa com interesse jurídico direto comprovado documentalmente (procuração), com firma reconhecida, contendo a qualificação completa do requerente, indicando o número da matrícula, livro, folha e respectiva Serventia, solicitando, dependendo do caso, a averbação de casamento e autorizando que sejam procedidos todos os atos necessários.
- Certidão de Casamento**, expedida pelo Registro Civil, atualizada conforme estado civil atual.
- Caso na Certidão de casamento não conste o CPF de uma das partes, apresentar cópia autenticada de documento de identificação válido.
- Caso o regime de bens seja diferente do regime legal vigente à época do casamento, apresentar **Escritura de pacto antenupcial** (via original ou cópia autenticada), com a respectiva certidão do registro desta.

OBSERVAÇÃO

- *Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.*



EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

TABELA XVI							
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS							
CÓDIGO	ATOS	EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	FERRFIS	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro	R\$ 38,72	R\$ 1,16	R\$ 1,55	R\$ 1,55	R\$ 0,39	R\$ 43,37
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 120,03	R\$ 3,60	R\$ 4,80	R\$ 4,80	R\$ 1,20	R\$ 134,43
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha	R\$ 90,96	R\$ 2,73	R\$ 3,64	R\$ 3,64	R\$ 0,91	R\$ 101,88
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92

ALGUNS CASOS

16.8	Pelo registro de pacto antenupcial	R\$ 100,89	R\$ 3,03	R\$ 4,04	R\$ 4,04	R\$ 1,01	R\$ 113,01
16.24.4.1	Por folha acrescida além da primeira, mais	R\$ 9,06	R\$ 0,27	R\$ 0,36	R\$ 0,36	R\$ 0,09	R\$ 10,14

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

