



COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DOCUMENTOS

I. Compra e Venda Simples, com Alienação Fiduciária ou Hipoteca

- Escritura Pública**, em via original, com selo eletrônico, passível de validação, via internet, na forma física ou em formato eletrônico, gerado em PDF/A e assinado pelo tabelião, seus substitutos, ou prepostos com Certificado Digital ICP-Brasil;

OU

- Instrumento Particular**, via original, na forma física ou em formato eletrônico, gerado em PDF/A, devendo conter:
- a. O reconhecimento de firma dos transmitentes e adquirentes, ou, tratando-se de documento digital, assinatura digital com certificado ICP-Brasil.

OBSERVAÇÃO

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.

EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

| TABELA XVI | | | | | | | |
|---|---|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| CÓDIGO | ATOS | EMOLUMENTOS | FERC | FADEP | FEMP | FERRFIS | TOTAL |
| 16.1 | Prenotações de título levado a registro | R\$ 38,72 | R\$ 1,16 | R\$ 1,55 | R\$ 1,55 | R\$ 0,39 | R\$ 43,37 |
| 16.3 | Registros de atos com valor declarado: | | | | | | |
| 16.3.1 | Até R\$ 5.917,36 | R\$ 99,20 | R\$ 2,98 | R\$ 3,97 | R\$ 3,97 | R\$ 0,99 | R\$ 111,11 |
| 16.3.36 | A partir de R\$ 8.068.892,64 | R\$ 21.380,93 | R\$ 641,43 | R\$ 855,24 | R\$ 855,24 | R\$ 213,81 | R\$ 23.946,65 |



| | | | | | | | |
|---------|--|-----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 16.24.4 | Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha | R\$ 90,96 | R\$ 2,73 | R\$ 3,64 | R\$ 3,64 | R\$ 0,91 | R\$ 101,88 |
| 16.39 | Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão: | R\$ 6,17 | R\$ 0,19 | R\$ 0,25 | R\$ 0,25 | R\$ 0,06 | R\$ 6,92 |

ALGUNS CASOS

| | | | | | | | |
|-----------|--|------------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 16.22.2 | De ato sem valor declarado | R\$ 120,03 | R\$ 3,60 | R\$ 4,80 | R\$ 4,80 | R\$ 1,20 | R\$ 134,43 |
| 16.24.4.1 | Por folha acrescida além da primeira, mais | R\$ 9,06 | R\$ 0,27 | R\$ 0,36 | R\$ 0,36 | R\$ 0,09 | R\$ 10,14 |

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

