



## COMPRA E VENDA – PESSOA FÍSICA



### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

#### 01 - CREDOR (A) (ES) | DEVEDOR (A) (ES) PESSOA FÍSICA:

- Documento de identificação válido, com foto;
- Informar profissão, telefone, residência e e-mail;
- Certidão de estado civil: nascimento ou casamento com as devidas averbações;
- Traslado de pacto antenupcial e registro (quando houver);  
Escritura pública de união estável (quando houver);
- Se representado(s) por procuração ou substabelecimento público (quando houver), apresentá-los, inclusive a documentação do(a) procurador(a).

#### 02 - CREDOR (A) (ES) | DEVEDOR (A) (ES) PESSOA JURÍDICA:

- Comprovante de inscrição CNPJ, contrato social e suas alterações;
- Sócios: Documento de identificação válido, com foto;
- Informar profissão, residência e e-mail;
- Se representado(s) por procuração pública ou substabelecimento público, apresentá-la (o); inclusive documentação do(a) procurador(a).

#### 03 - DO OBJETO:

- Certidões de inteiro teor e situação jurídica (emitidas dentro do prazo de trinta dias);
- Boleto e comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI;
- Contrato de Dação em Pagamento, constando as partes, o objeto, valor da operação e meio e forma de pagamento;
- Certidão Negativa de IPTU emitida pela SEMFAZ.



