

ESCRITURA PÚBLICA – DECLARATÓRIA DE POSSE



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DECLARANTE(S) | PESSOA FÍSICA:

- Documento de identificação válido, com foto;
- Informar profissão, telefone, residência, e-mail e estado civil;
- Se representado(a) por procuração ou substabelecimento público (quando houver), apresentá-lo(s), inclusive a documentação do(a) procurador(a).

02 - DECLARANTE(S) | PESSOA JURÍDICA:

- Comprovante de inscrição no CNPJ, contrato social e suas alterações;
- Sócios: Documento de identificação válido, com foto; informar profissão, residência e e-mail;
- Se representado(s) por procuração pública ou substabelecimento público (quando houver), apresentá-lo(s), inclusive a documentação do(a) procurador(a).

03 - DO OBJETO:

- Tempo de posse do imóvel: comprovante de endereço mais antigo e mais atual (água ou energia) e/ou prova documental do tempo de posse;
- Planta e memorial descritivo (facultativo);
- Contrato de compra e venda com reconhecimento de firma (facultativo).

OBSERVAÇÕES

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.



EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

TABELA XIII							
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DOS TABELIONATOS DE NOTAS							
CÓDIGO	ATOS	EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	FERRFIS	TOTAL
13.2	Escritura Pública com fornecimento do primeiro traslado, sem valor econômico.	R\$ 149,57	R\$ 4,49	R\$ 5,98	R\$ 5,98	R\$ 1,50	R\$ 167,52
13.30	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92

ALGUNS CASOS

13.17	Registro de firma – cadastro						
13.17.1	Registro de firma: Cadastro	R\$ 11,93	R\$ 0,36	R\$ 0,48	R\$ 0,48	R\$ 0,12	R\$ 13,37
13.21	Diligência quando o ato notarial for celebrado fora da serventia, na zona urbana: serão devidos, além da condução.	R\$ 43,49	R\$ 1,30	R\$ 1,74	R\$ 1,74	R\$ 0,43	R\$ 48,70
13.1	Escritura Pública com fornecimento do primeiro traslado (com base no valor do ato):						

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

