

# INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO



## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

### 01 - DOCUMENTOS:

- Requerimento** firmado pelo incorporador, com firma reconhecida.
- Projeto Arquitetônico** aprovado pela Prefeitura Municipal.
- Quadro de Áreas** assinados pelo profissional e proprietário, com ART/RRT.
- Alvará de Construção** original ou cópia autenticada.
- Memorial Descritivo** contendo descrição detalhada do acabamento e das unidades
- Instrumento Público de Mandato** se o incorporador não for o proprietário.

### 02 - CERTIDÕES:

- Certidão** de inteiro teor e situação jurídica, atualizadas.
- Certidões Fiscais** negativas de tributos federais, estaduais e municipais do incorporador e do imóvel.
- Certidões de Feitos Ajuizados** cíveis, criminais, trabalhistas e da Justiça Federal (período de 10 anos).

### OBSERVAÇÃO

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.

### EMOLUMENTOS

### TODOS OS CASOS

TABELA XVI							
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS							
CÓDIGO	ATOS	EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	FERRFIS	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro	R\$ 38,72	R\$ 1,16	R\$ 1,55	R\$ 1,55	R\$ 0,39	R\$ 43,37
16.6	Registro de incorporação imobiliária, pelo processamento, registro na matrícula de origem – emolumentos por unidade, limitado ao valor máximo do art. 37 desta Lei.	R\$ 144,23	R\$ 4,33	R\$ 5,77	R\$ 5,77	R\$ 1,44	R\$ 161,54
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha	R\$ 90,96	R\$ 2,73	R\$ 3,64	R\$ 3,64	R\$ 0,91	R\$ 101,88



16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92
-------	---	----------	----------	----------	----------	----------	----------

## ALGUNS CASOS

<b>13.17</b>	<b>Registro de firma – cadastro</b>						
13.17.1	Registro de firma: Cadastro	R\$ 11,93	R\$ 0,36	R\$ 0,48	R\$ 0,48	R\$ 0,12	R\$ 13,37
13.17.2	Reconhecimento de sinal, letra e firma ou somente de firma, por assinatura	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92
16.24.4.1	Por folha acrescida além da primeira, mais	R\$ 9,06	R\$ 0,27	R\$ 0,36	R\$ 0,36	R\$ 0,09	R\$ 10,14
16.24.1	Das certidões: Com uma folha	R\$ 47,84	R\$ 1,44	R\$ 1,91	R\$ 1,91	R\$ 0,48	R\$ 53,58

*Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).*

