



## USUCAPIÃO JUDICIAL



### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

#### 01 – DOCUMENTOS:

- Mandado judicial**, na forma original, ou em cópia autenticada pela Vara Judicial, ou por Tabelião, ou, se constante de processo digital, com código de validação eletrônica, contendo a natureza e número do processo, órgão judicial, nome do magistrado, identificação das partes e descrição do imóvel com seu número de matrícula, composta das seguintes peças:

- Petição inicial;**

Obs: As informações necessárias para a qualificação do(s) usucapiente(s) será(ão) extraída(s) deste documento.

#### 02 – Sentença:

- Certidão de trânsito em julgado;**
- Valor venal** do respectivo imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal;
- Memorial descritivo** assinado pelo técnico responsável, se constante do processo, contendo o carimbo de autenticidade da Vara Judicial;
- Levantamento topográfico** assinado pelo técnico responsável, se constante do processo, contendo o carimbo de autenticidade da Vara Judicial.

#### OBSERVAÇÃO

- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.



## EMOLUMENTOS

### TODOS OS CASOS

TABELA XVI								
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS								
CÓDIGO	ATOS		EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	FERRFIS	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro		R\$ 38,72	R\$ 1,16	R\$ 1,55	R\$ 1,55	R\$ 0,39	R\$ 43,37
<b>16.3</b>	<b>Registros de atos com valor declarado:</b>							
16.3.1	Até	R\$ 5.917,36	R\$ 99,20	R\$ 2,98	R\$ 3,97	R\$ 3,97	R\$ 0,99	R\$ 111,11
16.3.36	A partir de	R\$ 8.068.892,64	R\$ 21.380,93	R\$ 641,43	R\$ 855,24	R\$ 855,24	R\$ 213,81	R\$ 23.946,65
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha		R\$ 90,96	R\$ 2,73	R\$ 3,64	R\$ 3,64	R\$ 0,91	R\$ 101,88
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:		R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92

### ALGUNS CASOS

16.22.2	De ato sem valor declarado		R\$ 120,03	R\$ 3,60	R\$ 4,80	R\$ 4,80	R\$ 1,20	R\$ 134,43
16.24.4.1	Por folha acrescida além da primeira, mais		R\$ 9,06	R\$ 0,27	R\$ 0,36	R\$ 0,36	R\$ 0,09	R\$ 10,14
16.2	Matrícula de imóveis no Registro Geral.		R\$ 91,20	R\$ 2,74	R\$ 3,65	R\$ 3,65	R\$ 0,91	R\$ 102,15

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

