



AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 - DOCUMENTOS:

- ☐ **Requerimento** firmado pelo(s) proprietário(s) (com qualificação completa, CPF, profissão, endereço, estado civil; e casado, com qualificação do(a) esposo(a) e indicação do regime de casamento), mencionando o valor da construção, com firma reconhecida por autenticidade;
- ☐ **Memorial de Cálculo** – emitido com base nos índices do SINDUSCON – Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Maranhão OU ARO – Aviso de Regularização de Obra (a depender do ano em que foi concluída a construção);
 - *Quando não apresentada a Memória de Cálculo da Aferição OU ARO – Aviso de Regularização de Obra, o valor da construção será feito com base na Avaliação, expedida por outra Fazenda Pública.*
- ☐ **CND do INSS**;
- ☐ **ART/TRT/RRT**, registrada no CREA/MA ou CAU/BR;

Planta do imóvel aprovada na Prefeitura, com assinatura do responsável técnico e do proprietário;
- ☐ **Memorial descritivo**, informando os compartimentos da construção;
- ☐ Via original ou cópia autenticada do **Alvará de Construção** e Habite-se emitidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo - SEMIU;



OBSERVAÇÃO

- A CND/INSS pode ser dispensada mediante apresentação de declaração de que se trata de prédio com até 70 m², sem utilização de mão-de-obra assalariada, residencial e unifamiliar, com firma reconhecida por autenticidade.
- A rua de localização da construção deve conferir com a mencionada na descrição da matrícula, caso contrário será solicitada a certidão de logradouro do município.
- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.

EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

TABELA XVI								
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS								
CÓDIGO	ATOS		EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	FERRFIS	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro		R\$ 38,72	R\$ 1,16	R\$ 1,55	R\$ 1,55	R\$ 0,39	R\$ 43,37
16.22.1	Averbação: De ato de qualquer natureza com valor declarado, os emolumentos serão os do item 16.9		Informar Valor da Transação					
16.9.36	A partir de	R\$ 8.068.892,64	R\$ 10.694,25	R\$ 320,83	R\$ 427,77	R\$ 427,77	R\$ 106,94	R\$ 11.977,56
16.9.1	Até	R\$ 5.917,36	R\$ 49,82	R\$ 1,49	R\$ 1,99	R\$ 1,99	R\$ 0,50	R\$ 55,79
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:		R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha		R\$ 90,96	R\$ 2,73	R\$ 3,64	R\$ 3,64	R\$ 0,91	R\$ 101,88

ALGUNS CASOS

13.17	Registro de firma – cadastro						
13.17.1	Registro de firma: Cadastro	R\$ 11,93	R\$ 0,36	R\$ 0,48	R\$ 0,48	R\$ 0,12	R\$ 13,37
13.17.2	Reconhecimento de sinal, letra e firma ou somente de firma, por assinatura	R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 120,03	R\$ 3,60	R\$ 4,80	R\$ 4,80	R\$ 1,20	R\$ 134,43
16.24.4.1	Por folha acrescida além da primeira, mais	R\$ 9,06	R\$ 0,27	R\$ 0,36	R\$ 0,36	R\$ 0,09	R\$ 10,14

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

