



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB-E)



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

01 – DOCUMENTOS:

- ☐ **Certidão De Regularização Fundiária**, emitida pelo Órgão responsável da Prefeitura;
- ☐ **Memorial descritivo**, acompanhado da **planta com foto satélite** do imóvel registrado em cartório.
- ☐ **Boleto e comprovante de pagamento** da Taxa de Reurb emitida pela Prefeitura Municipal

OBSERVAÇÃO

- O responsável técnico que elaborou o trabalho técnico em questão, deverá realizar a inserção da poligonal, em coordenadas UTM, no SIG-RI do Registradores de Imóveis(<https://mapa.onr.org.br/sigri/intranet>), conforme elencado pelo Art. 343-G, do Provimento 195/2025 do CNJ.
- Os documentos mencionados estão sujeitos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar.

EMOLUMENTOS

TODOS OS CASOS

TABELA XVI								
DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS								
CÓDIGO	ATOS		EMOLUMENTOS	FERC	FADEP	FEMP	FERRFIS	TOTAL
16.1	Prenotações de título levado a registro		R\$ 38,72	R\$ 1,16	R\$ 1,55	R\$ 1,55	R\$ 0,39	R\$ 43,37
16.3	Registros de atos com valor declarado:							
16.3.1	Até	R\$ 5.917,36	R\$ 99,20	R\$ 2,98	R\$ 3,97	R\$ 3,97	R\$ 0,99	R\$ 111,11
16.3.36	A partir de	R\$ 8.068.892,64	R\$ 21.380,93	R\$ 641,43	R\$ 855,24	R\$ 855,24	R\$ 213,81	R\$ 23.946,65
16.24.4	Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha		R\$ 90,96	R\$ 2,73	R\$ 3,64	R\$ 3,64	R\$ 0,91	R\$ 101,88
16.39	Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:		R\$ 6,17	R\$ 0,19	R\$ 0,25	R\$ 0,25	R\$ 0,06	R\$ 6,92



ALGUNS CASOS

16.2	Matricula de imóveis no Registro Geral.	R\$ 91,20	R\$ 2,74	R\$ 3,65	R\$ 3,65	R\$ 0,91	R\$ 102,15
16.22.2	De ato sem valor declarado	R\$ 120,03	R\$ 3,60	R\$ 4,80	R\$ 4,80	R\$ 1,20	R\$ 134,43
16.24.4.1	Por folha acrescida além da primeira, mais	R\$ 9,06	R\$ 0,27	R\$ 0,36	R\$ 0,36	R\$ 0,09	R\$ 10,14

Obs: Os valores informados serão cobrados de acordo com o tipo de serviço solicitado. Alguns emolumentos se aplicam a todos os casos, enquanto outros dependerão das características do ato ou da documentação apresentada. Para mais informações, consulte a Tabela de Emolumentos completa clicando [aqui](#).

